



La Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) « Riviera Française Aménagement » recrute un (e)

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS

FAMILLE PROFESSIONNELLE

Développement et maîtrise d'ouvrage

AUTRES INTITULÉS

Chargé d'opérations / chef de Projet

ACTIVITÉ PRINCIPALE

Sous l'autorité de la Directrice Générale de la Société, le responsable d'opérations a en charge le montage et le suivi des opérations d'aménagement et/ou de construction, depuis la prospection foncière jusqu'à l'achèvement des travaux de viabilité.

MISSIONS

Assurer le montage des opérations

- Coordonner le lancement des études préalables de conception, de maîtrise d'œuvre, d'exécution et de suivi de chantier
- Lancer les études d'impact et les études de faisabilité
- Piloter l'élaboration des propositions d'aménagement
- Construire le montage financier prévisionnel
- Défendre les projets devant un comité d'engagement ou devant la collectivité
- Suivre les procédures d'aménagement
- Maintenir une veille réglementaire
- Déposer les permis d'aménagement
- Conduire les appels d'offres de conception et de travaux
- Communiquer sur le projet auprès des différents publics
- Contribuer à l'organisation de la concertation publique sur les projets

Assurer le pilotage des opérations et coordonner les différents acteurs

- Veiller au respect des objectifs qualitatifs et quantitatifs et au suivi des procédures réglementaires
- Assurer la gestion financière de l'opération en réalisant : bilan, CRAC, PRD...
- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architecture, bureaux d'études, administrations) ainsi que leur coordination durant le projet
- Veiller au respect des exigences relatives à la protection de l'environnement (écoquartier, label, etc.)
- Assurer la phase d'achèvement des travaux de viabilité
- Assurer le suivi de la commercialisation
- Contribuer aux orientations stratégiques de l'entreprise et aux objectifs de développement

PROFIL

Formation/Expérience

Diverses formations permettent l'accès à ce poste :

- BAC +4/+5 en aménagement, urbanisme, architecture, géographie, etc.
- ESTP
- INSA
- ...

Connaissances techniques

- Connaissance en code de la commande publique
- Connaissance des procédures d'urbanisme et d'aménagement
- Connaissances des fondamentaux des techniques de construction
- Connaissances juridiques : maîtrise des procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement...
- Maîtrise de la gestion financière, comptable et administrative des projets
- Connaissance des entreprises publiques locales

Savoir-être

- Analyse et synthèse
- Esprit d'équipe
- Rigueur et sens de l'organisation
- Force de propositions, esprit d'initiatives
- Adaptabilité
- Force de conviction
- Sens de l'intérêt général

Poste à pourvoir immédiatement

Envoyer CV et lettre de motivation à secretariat@riviera-francaise-amenagement.fr